

COMMENT CONSTITUER MON DOSSIER LOCATAIRE



Pour garantir un traitement **rapide** et **efficace** de votre dossier de location, et pour en optimiser la présentation, merci de suivre attentivement ces instructions.

**IMPORTANT : VÉRIFIEZ LA LISIBILITÉ DE VOS DOCUMENTS**

Tous les documents doivent être **lisibles** et au format **PDF seulement**.
Tout document flou, illisible ou incomplet entraînera le rejet de votre dossier.

Merci de bien scanner vos documents pour garantir leur clarté.

Ne joignez pas de documents non demandés (Carte vitale, Permis de conduire...)

Nous recommandons d'utiliser les applications gratuites suivantes pour scanner vos documents :

- CamScanner
- Adobe Scan
- Microsoft Office Lens

La liste des justificatifs nécessaires se trouve dans les pages suivantes de ce guide.

SOMMAIRE

Document d'identité en cours de validité	3
Justificatif d'Hébergement Actuel	4
Revenus	5
Avis d'Imposition	6
Contact	7

Vous pouvez également consulter la liste complète à l'adresse suivante :

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1169>

2. Justificatif d'Hébergement Actuel

En fonction de votre situation, veuillez fournir les documents suivants

Vous louez par une agence

- 3 **dernières quittances** de loyer (ne pas fournir d'avis d'échéance)

Vous louez auprès d'un particulier

- 3 **dernières quittances** de loyer datées et **signées** par le propriétaire

Vous êtes hébergé gratuitement

- Attestation d'hébergement **datée** et **signée** de l'hébergeant
- Copie de la pièce d'identité de l'hébergeant

<https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/AttestationHebergement>

Vous êtes propriétaire

- Taxe foncière
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois

3. Revenus

En fonction de votre statut, veuillez fournir les documents suivants

Vous êtes salarié

- **3 derniers** bulletins de salaire
- Contrat de travail signé par toutes les parties (si embauche datant de moins de 2 ans)

Ou Attestation d'employeur récente (moins d'un mois)

Vous êtes fonctionnaire

- **3 derniers** bulletins de salaire
- Arrêté de titularisation

Vous êtes travailleur non salarié ou artisan

- Bilan des 2 dernières années
- Attestation de rémunération de votre expert-comptable pour les 2 dernières années

Vous êtes étudiant

- Revenus de votre garant (*voir les options mentionnées ci-dessus*)
- Attestation d'allocations (le cas échéant) : logement et/ou familiales
- Certificat de scolarité

4. Avis d'Imposition

Fournissez les 2 derniers avis annuels d'imposition 2024 et 2023, **en version complète (toutes les pages)**

- Avis d'Imposition 2024
- Avis d'Imposition 2023



VEUILLEZ FOURNIR LES AVIS D'IMPOSITION EN VERSION COMPLÈTE ET PARFAITEMENT LISIBLE. ASSUREZ-VOUS QUE TOUTES LES PAGES SONT INCLUSES ET QUE LES INFORMATIONS NE SONT PAS RAYÉES OU ILLISIBLES.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
Impôt sur les revenus de
Avis d'impôt établi en 00/00/2023

AVIS_01_00

La notice de cet avis est disponible en cliquant ici ou sur impots.gouv.fr

Vos références

Numéro fiscal (C) : 0000000000
Référence de l'avis : 0000000000
Adresse d'imposition au : 00/00/2023

Numéro FIP : 0000000000
Numéro de rôle : 0000000000
Date d'établissement : 00/00/2023
Date de mise en recouvrement :
Identifiant service : 0000000000

Vos contacts

Par messagerie sécurisée dans votre espace particulier sur impots.gouv.fr

Par téléphone au 0 800 401 401 * du lundi au vendredi, de 9h30 à 19h

Sur place auprès de votre centre des finances publiques (logos sur impots.gouv.fr, rubrique « Contact »)

Somme qu'il vous reste à payer
1 131,00 €

Cette somme sera prélevée selon cet échéancier :

26 septembre 2023 :	282,00 €
27 octobre 2023 :	282,00 €
25 novembre 2023 :	282,00 €
27 décembre 2023 :	285,00 €

Compte qui sera débité :
Identifiant de la banque :
Nom du créancier : DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
Référence Unique Mandat : FR

Cet échéancier se substitue à la date limite de paiement fixée au 00/00/2023

Revenu fiscal de référence : **23 793**
Nombre de parts : **1,00**

* Service gratuit + coût de l'appel

Plus de détails dans la (les) page (s) suivante (s).

Cet avis fait suite à la déclaration, en 2024, de vos revenus 2023. Le montant porté sur cet avis prend en compte les prélèvements et retenues à la source qui ont pu être réalisés en 2021.

Pour retrouver toutes les informations relatives à votre prélèvement à la source (taux, options ...), rendez-vous sur le service « Gérer mon prélèvement à la source » accessible dans votre espace particulier sur impots.gouv.fr.

Votre dossier sera analysé sous 3 jours (hors week-end). Après validation, nous organiserons la visite du bien. Si vous êtes en couple, veuillez soumettre les mêmes documents pour chaque candidat locataire. Si votre dossier n'est pas retenu, vos pièces ne sont pas conservées.



✉ agence@inspirimmo.fr

☎ [07.66.67.16.18](tel:07.66.67.16.18)

🌐 www.inspirimmo.fr

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux pour ne rien rater des nouvelles offres qui pourraient vous intéresser !



10 rue des Gaudines, 78100 Saint-Germain-en-Laye

SARL au capital de 160 000 euros | RCS Versailles n° 510 507 783 00049 | Code NAF : 7022Z | TVA n° FR61510507783

Inspirimmo est une enseigne du groupe Triopatrimoine.

IMMOBILIER : Carte de transaction sur immeubles et fonds de commerce n° 9501 2016 000 011 258 délivrée par la CCI Paris IDF.

RCP Transaction : LLOYD'S INSURANCE COMPANY SA, 8-10 Rue Lamennais, 75008 Paris. Sans détention de fonds.

RCP Gestion et GF : ALLIANZ I.A.R.D., 1 Cours Michelet, 92076 Paris La Défense Cedex. Montant de la garantie : 110 000 €.